

Chorzów, dnia 17.11.2023r.

Przetarg ograniczony na dzierżawę powierzchni w budynku wolnostojącym - Pawilon nr 4 – przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie na okres 15 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych niekonkurencyjnych względem SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie.

Informacja o złożonych ofertach cenowych przez dopuszczonych oferentów i wybór najkorzystniejszej oferty

Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich Zarządzeniem nr 34/2023 po przeprowadzonej weryfikacji wniosku o dopuszczenie w postępowaniu orzekła, że Wnioskodawca **GEMINI KLINIKA OKULISTYCZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Chorzowie ul. Lwowska 34, 41-500 Chorzów spełnia warunek udziału w postępowaniu i został dopuszczony do następnego etapu postępowania (złożenia oferty cenowej).

W terminie przewidzianym w Ogłoszeniu, tj. **17.11.2023** roku do godziny 8.00 , wpłynęła jedna oferta cenowa **GEMINI KLINIKA OKULISTYCZNA**, której jawne otwarcie nastąpiło 17.11.2023 roku o godzinie 8.30 w Sali narad w budynku administracji (Pawilon 6, II piętro).

Informacja z otwarcia oferty cenowej

Oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej Pawilonu nr 4: Tabela 1					
	Powierzchnia pomieszczeń przeznaczona do dzierżawy	m ²	Oferowana cena netto za 1 m ² dzierżawionej powierzchni użytkowej (w zł)	Oferowana cena netto za łączną powierzchnię użytkową (w zł) kolumna [2 x 3]	Oferowana cena brutto za łączną powierzchnię (w zł) kolumna [4 + 23% VAT]
	1	2	3	4	5
1	Powierzchnia użytkowa Pawilonu 4 (parter + poddasze)	543,60 m ²	55,00 zł	29 898,00 zł	36 774,54 zł
SUMA				29 898,00 zł	36 774,54 zł

Oferowana stawka miesięczna czynszu z tytułu współużytkowania powierzchni (powierzchnie wspólne): Tabela 2			
	Powierzchnia pomieszczeń przeznaczona do dzierżawy	Oferowana cena netto za współużytkowaną powierzchnię (w zł) – stawka ryczałtowa	Oferowana cena brutto za współużytkowaną powierzchnię (w zł) kolumna 2 + 23% VAT
	1	2	3
1	Powierzchnie wspólne – piwnice	2 000,00zł	2 460,00 zł
2	Powierzchnie wspólne - schody	2 000,00 zł	2 460,00 zł
3	Winda	500,00 zł	615,00 zł
	SUMA	4 500,00 zł	5 535,00 zł

Całkowita oferowana stawka miesięczna z tytułu dzierżawy i współużytkowania: Tabela 3			
	Oferowana stawka – miesięcznie	Oferowana stawka netto (w zł)	Oferowana stawka brutto (w zł) kolumna 2 + 23% VAT
	1	2	3
1	Dotyczy powierzchni przeznaczonych do dzierżawy (przenieść wartości: SUMA z kolumn 4 i 5 z Tabeli 1)	29 898,00 zł	36 774,54 zł
2	Dotyczy współużytkowania powierzchni (powierzchnie wspólne) (Przenieść wartości: SUMA Z KOLUMN 2 i 3 z Tabeli 2)	4 500,00 zł	5 535,00 zł
	SUMA	34 398,00 zł	42 309,54 zł

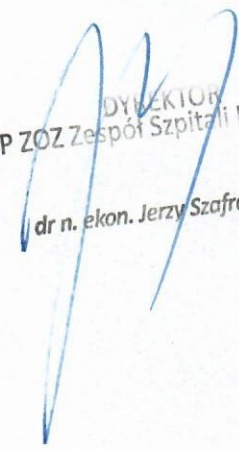
Na posiedzeniu jawnym w dniu 17.11.2023 roku o godzinie 9.00 Komisja przetargowa dokonała analizy formalnej złożonej oferty, sprawdzając, czy odpowiada warunkom przetargu, jest kompletna i zawiera pełny zakres danych wymaganych prawem oraz czy jest czytelna i nie budzi wątpliwości co do jej treści. W wyniku przeprowadzonych analiz Komisja stwierdziła, że oferta spełnia wymagania formalne Specyfikacji oraz jest najkorzystniejsza – zgodnie z podanym kryterium oceny.


Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Na podstawie § 6, § 12, § 71 - § 76 Regulaminu postępowania w sprawach o sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste oraz wydzierżawienie, najem nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych SP ZOZ Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie Komisja przetargowa rozstrzyga i dokonuje wyboru oferty:

**GEMINI KLINIKA OKULISTYCZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą
w Chorzowie ul. Lwowska 34, 41-500 Chorzów**

na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji.


DYREKTOR
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
dr n. ekon. Jerzy Szafranowicz


Dyrektora
SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich
Iwona Filip