

**Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Zespołu Szpitali Miejskich informuje,
że na terenie szpitala tj. przy ul. Strzelców Bytomskich 11
w Chorzowie, znajduje się:**

**Nieruchomość
przeznaczona do oddania w dzierżawę**

Na podstawie § 15.1 oraz § 20.3 Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie oraz w nawiązaniu do § 1 ust.1) Uchwały Nr XXI/363/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad użytkowania, najmu i dzierżawy nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oferuje do dzierżawy:

- **Budynek tzw. „mieszkalny” położony na terenie Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ulicy Strzelców Bytomskich 11 (Księga Wieczysta nr KAC1C/00016570/5)**

Budynek zlokalizowany jest na terenie Zespołu Szpitali Miejskich, w sąsiedztwie wjazdu do szpitala od strony ulicy Strzelców Bytomskich, przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Wcześniej budynek pełnił funkcję mieszkalną dla pracowników szpitala.

Dach drewniany, dwuspadowy kryty papą ułożoną na deskowaniu.

Stropy drewniane.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne -parter, piętro oraz nieużytkowe poddasze. Pod budynkiem znajdują się piwnice.

Ściany budynku wykonano z cegły na zaprawie, otynkowane.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana o znacznym stopniu zużycia.

- powierzchnia zabudowy: 168 m²,
- powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych: ok. 320 m²,
- wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną zasilane z wewnętrznej sieci szpitala.

UWAGA:

Budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

**Remont i przystosowanie pomieszczeń do planowanych funkcji
dzierżawca wykona na koszt własny.**

• **Zasady dzierżawy:**

- długoterminowa dzierżawa nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat,
- wykonanie remontu budynku i rozpoczęcie wybranego rodzaju działalności w terminie do 18 – tu miesięcy od momentu podpisania umowy dzierżawy.

• **Preferowany rodzaj usług :**

- działalność związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych nie kolidujących z działalnością statutową Zespołu Szpitali Miejskich,
- pozostała nieuciążliwa działalność gospodarcza (biura itp.),

• **Oferent przedstawia w ofercie:**

- deklarowany rodzaj działalności,
- stawkę eksploatacyjną za najem powierzchni : netto/ m²/m-c,

Wnioski w sprawie dzierżawy przedmiotowego budynku należy składać w siedzibie Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w Chorzowie do dnia 16.06.2020 r., do godz. 12.00.

z-ca Dyrektora
ds. eksploatacyjno-technicznych
mgr Tadeusz Szaton