Chorzów, czerwiec 2018

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1. **STRONA TYTUŁOWA:**

## 1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

***„Wykonanie klimatyzacji (chłodzenia) pomieszczeń w Pawilonie nr 10 Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11 w systemie zaprojektuj i buduj”.***

## 1.2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

ulica: ul. Strzelców Bytomskich 10

kod pocztowy: 41 -500

miejscowość: Chorzów

województwo: śląskie

## 1.3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień zgodne z zakresem zamówienia:

**71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne.

**45111300-1** Roboty rozbiórkowe.

**45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków.

**45215140-0** Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

**45300000-0** Roboty instalacyjne w budynkach.

**45310000-3** Roboty instalacyjne elektryczne.

**45311000-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

**45331200-8** Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

**45421146-9** Instalowanie sufitów podwieszanych.

**45421152-4** Instalowanie ścianek działowych.

**45442100-8** Roboty malarskie.

## 1.4. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: SPZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie

Ulica: Strzelców Bytomskich 11

Kod: 41-500

Miejscowość: Chorzów

## 1.5. imię i nazwisko osoby opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Michał Kościukiewicz

## 1.6 Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

I. Strona tytułowa

II. Część opisowa - Ogólny opis przedmiotu zamówienia

III. Część opisowa - Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

IV. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

**WPROWADZENIE**

**Zawartość i przedmiot Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

- Stronę tytułową

- Cześć opisową

- Część informacyjną

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;

- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;

- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono podając wymagania dotyczące:**

- przygotowania terenu budowy;

- robót budowlanych;

- instalacyjnych;

- robót elektrycznych;

**Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:**

- dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

- oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

inne posiadane informacje i dokumenty.

**II. - CZĘŚĆ OPISOWA - Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wykonanie projektów wykonawczych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego

- Pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją.

- Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.**

Parametry charakterystyczne są określone w Projekcje Budowlanym (w posiadaniu Zamawiającego)

Powierzchnia netto budynku …..……………………………………………………….…4143,93m2

Powierzchnia całkowita budynku …..………………………………………………….…4936,56m2

Powierzchnia zabudowy budynku.……………………………...………………….….....1566,30m2

Powierzchnia działki objętej opracowaniem ………………………………………….....4906,00m2

Ilość kondygnacji naziemnych………………………………………………….……………………..3

Ilość kondygnacji podziemnych ………………………………………….…………………….……..1

Wysokość budynku ……………………………………………………………......................14,18m.

Kubatura………………………………………………………………………….…..........20853,25m3

**Budynek Pawilonu X jest zlokalizowany na terenie wpisanym do Rejestru Zabytków pod nr. A/1357/85**

**Cel inwestycji.**

Celem inwestycji jest wykonanie projektu jak i klimatyzacji wyszczególnionych pomieszczeń pawilonu X wraz niezbędnymi uzgodnieniami pozwoleniami/zgłoszeniami.

**Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).**

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- SIWZ

- Umowa

- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)

- Dokumentacja projektowa

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU a dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają

wyłącznie Wykonawcę Robót.

**Zakres dopuszczalnych zmian.**

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

* Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
* Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z obowiązujących lub ze zmiany przepisów, norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
* Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Projektanta, Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

* Teren przedmiotowej Inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Zamawiający dysponuje wypisem z planu.
* Zamawiający dysponuje projektami budowlanym, wykonawczym, powykonawczym budowy pawilonu X.

Przekazanie dokumentów, o których mowa powyżej przez Zamawiającego nie zwalnia z odpowiedzialności za ich jakość Wykonawcę robót i prac projektowych. Należy przewidzieć weryfikację przekazanych dokumentów pod kątem ich zgodności z rzeczywistością.

Roboty winny być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, projektami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

Projekty należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz.U. Nr 75. poz.690 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz. 1133)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. z 2002 roku
Nr 12 poz.114, z późn. zm.).

- Dz.U.75 z póżn. zmianami- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Dz. U. Nr 169, poz. 1650 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- PN-76/B-03420 Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego

- PN-78/B-03421Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- Obowiązujące normy i przepisy

Dokumentacja projektowa powinna doszczegóławiać zagadnienia zawarte w Załączniku do PFU w stopniu umożliwiającym wykonanie jak i odbiór robót.

1. **Forma dokumentacji projektowej.**
	1. Dokumentacja Wykonawcy będzie przekazywana w 6 (sześciu) egzemplarzach (1 oryginał + 5 kopii) oraz w wersji elektronicznej.
	2. Wersja elektroniczna w formacie zapisu CD/DVD:

• forma zapisu plików: rr.mm.dd\_(nr części) tytuł pliku.xxx,

• pliki tekstowe z rozszerzeniem: \*.doc

• arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls,

• pliki graficzne z rozszerzeniem: \*dwg, \*.jpg, \*.tif,

1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zespół Szpitali Miejskich przygotowało do realizacji Projekt polegający na podjęciu działań inwestycyjnych nastawionych na poprawę warunków leczenia mieszkańców, poprzez budowę instalacji klimatyzacji pawilonu X. Dla realizacji projektu niniejszym ZSM podejmuje kroki niezbędne do zlecenia opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych związanych z budową obiektu.

1. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Ogólne właściwości określa załączona Koncepcja.

1. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Szczegółowe właściwości określa załączona Koncepcja oraz niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy.

1. **Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów.**

Ze względu charakterystykę robót (roboty instalacyjne wewnętrzne) nie określa się możliwych przekroczeń parametrów.

**III. - CZĘŚĆ OPISOWA - Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

**Ogólna uwaga:**

**Wszystkie wymagania i wytyczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i Projekcie Budowlanym należy rozumieć jako „zaprojektować, wykonać i wycenić” chyba, że w sposób jednoznaczny wskazano że jest to poza zakresem Wykonawcy.**

**Uwaga:**

**Roboty:**

**- należy prowadzić i oddawać etapowo do użytkowania. Zamawiający będzie przekazywał pomieszczenia etapowo i roboty muszą być prowadzone „dynamicznie” w tym zakresie.**

**- będą prowadzone na czynny obiekcje w czynnym oddziałach szpitalnych, a udostępniane będą jedynie poszczególne sale/pokoje.**

**- po przekazaniu poszczególnego pomieszczenia/pomieszczeń należy przeprowadzić roboty kompleksowo w zakresie pomieszczeni/pomieszczeń.**

* **W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi, niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wyżej wymienionych robót budowlanych będących podstawą prawidłowego funkcjonowania oddziału łóżkowego.

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyzy itp. Dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń

w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno- użytkowym.

1. **Przygotowanie placu budowy.**

Przygotowanie placu budowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapisami BIOZ i umowy.

1. **Roboty budowlane.**

Wykonać należy:

- wszelkie demontaże, montaże, przeróbki sufitów podwieszanych

- wszelkie roboty naprawcze, tynków, ścian, powłok malarskich całych ścian/sufity

- wszelkie roboty nie wyszczególnione w PFU, a konieczne do wykonania celu osiągniecia zakładanego efektu,

- wszelkie przekucia, przewierty

- wszelkie zabezpieczenia przy robotach jak i sprzątanie,

- wszelkie roboty związane z pracami na dachu tj. podpory, wzmocnienia (ewentualnie osłony jednostek zewnętrznych) i inne

1. **Roboty instalacyjne.**

Wykonać należy:

- system klimatyzacji w zakresie zgodnie z Załącznikiem do niniejszego PFU. ZAMAWIAJACY DOPUSZCZA ZASTOSOWANIE INNYCH PRODUCENTÓW POD WARUNKIEM WYKONANIA ZAMIENNYCH OBLICZEŃ ICH DOBORU.

- wszelkie roboty nie wyszczególnione w PFU, a konieczne do wykonania celu osiągniecia zakładanego efektu

- zaprojektowane i dostarczone urządzenia mają być od jednego producenta,

- urządzenia mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w roku 2018

- w celu osiągnięcia największej efektywności energetycznej urządzenia mają pracować w systemie o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego oraz zmiennej temperatury odparowania czynnika chłodniczego (w zależności od temperatury i wilgotności zewnętrznej)

- urządzenia i instalacje muszą posiadać aktualne certyfikaty, w tym Eurovent, atesty higieniczne, deklaracje zgodności,

- urządzenia muszą być wyposażone w sprężarki wykonane w technologii scrollowej,

- instalacja chłodnicza funkcjonująca z wykorzystaniem ekologicznego czynnika chłodniczego R410A,

- jednostki winny posiadać automatyczny restart w przypadku chwilowego zaniku napięcia,

- instalacja powinna być wyposażona w funkcję grzania,

- zaprojektowani i wykonanie w sposób umożliwiający etapowe realizowanie inwestycji.

Projektowana instalacja chłodzenia powietrza w budynku wina być podzielona na minimum 4 części. Przewiduje się osobny układ chłodzenia powietrza z odrębnymi jednostkami zewnętrznymi dla parteru i 1 piętra. Dla pomieszczeń 2 piętra przewiduje się podział instalacji na dwa niezależne układy.

- wydzieloną część jałową Oddziału Hematologicznego zaleca się jako odrębny układ klimatyzatorów w obrębie kondygnacji nr II, celem umożliwienia jej ewentualnej modernizacji bez konieczności ingerencji w pozostałą część oddziału.

Bilans chłodu

Instalacja chłodzenia powietrza we wkazanych pomieszczeniach sal chorych, gabinetów zabiegowych, dyżurek lekarskich, pielęgniarskich, pozostałych pomieszczeń określonych jako pomieszczenia biurowe, kuchni oraz magazynków.

Minimalna moc chłodnicza na m3 kubatury wynosi 50W dla parteru i 1 piętra oraz 55W dla 2 piętra (nie dotyczy serwerowni).

Dla serwerowni przewiduje się dwa niezalezne układy typu split pracujące w trybie redundantnym, minimalna moc chłodnicza na m3 kubatury wynosi 150W

Jednostki wewnętrzne:

- jednostki kasetonowe systemu VRF z nawiewem 4-stronnym, możliwość niezależnego sterowania każdą kierownicą, montaż w stropie podwieszanym

- zasilanie 220 ~ 240 V/50 Hz; 220V/60Hz

- poziom ciśnienia akustycznego w trybie chłodzenia na najwyższym biegu maksymalnie 29 dBA dla jednostek o mocy do 2,5 kW; 32 dB dla jednostek powyżej 2,5kW i 37 dB dla jednostek o mocy powyżej 4 kW

- nominalny przepływ powietrza na najniższym biegu wentylatora min 390 m3/h,

- sterowanie za pomocą regulatorów bezprzewodowych – każda jednostka sterowana indywidualnie

- jednostki wewnętrzne muszą posiadać min. 3 biegi wentylatora,

- klimatyzatory powinny być wyposażone w pamięć, która przechowuje ustawienia trybu pracy w przypadku braku zasilania; po wznowieniu zasilania urządzenie wróci do nastaw przed wystąpieniem braku zasilania,

- system wyświetlania kodu błędów,

- każda jednostka wewnętrzna musi zostać wyposażona w pompkę skroplin, pompka musi być zainstalowana bezpośrednio w jednostce,

- przy każdej jednostce wewnętrznej zabudować zawory odcinające i serwisowe pozwalające na demontaż jednostki w przypadku jej awarii, przy zachowaniu ciągłej pracy całego układu,

- jednostki podstropowe typu split dla serwerowni o poziom ciśnienia akustycznego najwyższym biegu maksymalnie 42 dB

- centralny sterownik umożliwiający sterowanie wszystkimi jednostkami wewnętrznymi (dający możliwość ustawienia tylko funkcji grzania lub tylko funkcji chłodzenia, ustawienia pracy jednostek wewnętrznych w określonych dniach, godzinach).

Jednostki zewnętrzne:

- ze względu na specyfikę obiektu całą instalację klimatyzacji należy podzielić na 4 niezależne układy typu VRF

- urządzenia winny wykazywać się małą energochłonnością, całkowity pobór mocy jednostek zewnętrznych systemów VRF dla parteru nie większy niż 11kW, dla 1 piętra 16,5kW a dla 2 piętra 17,5kW

- całkowita waga jednostek z systemu VRF nie większa niż 1200kg

- płynna regulacja wydajności, zakres pracy sprężarki minimum od 10Hz do 160Hz,

- zakres temperatur w trybie chłodzenia - 15° C ÷ 48° C,

- zakres temperatur w trybie grzania - 25° C ÷ 18° C,

- zasilanie jednostki 3-fazowe 380 – 415,

- średnia sprawność przy zmiennym obciążeniu i zmiennej temperaturze odparowania w trybie chłodzenia minimum 7,75 (ESEER) dla systemów VRF

- średnia sprawność minimum 6,5 (SEER) dla jednostek typu split

- maksymalne przewymiarowanie mocy jednostka zewnętrzna w stosunku do sumy mocy jednostek wewnętrznych 121%

- system ciągłej pracy w trybie grzania,

- poziom hałasu w trybie chłodzenia nie większy niż 62 dB, wg danych katalogowych,

praca w trybie cichym tzw. nocnym) niezależnie od temperatury zewnętrznej, możliwość nastawy z poziomu sterownika jednostki wewnętrznej

- zabezpieczenie antykorozyjne.

Instalacja skroplin:

Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych zrealizować za pomocą pompek skroplin. W tym celu wykonać poziomą instalację kanalizacyjną (z odpowiednim spadem), do której kondensat będzie pompowany z poszczególnych jednostek wewnętrznych. Tak wykonaną instalację odprowadzenia skroplin należy wpiąć do istniejącej instalacji kanalizacyjnej.

1. **Roboty elektryczne.**

Wykonać należy:

- zasilanie z rozdzielni głównej wraz z jej niezbędną przeróbką,

- wszelkie roboty nie wyszczególnione w PFU, a konieczne do wykonania celu osiągniecia zakładanego efektu.

- do każdej jednostki zewnętrznej doprowadzić osobną instalację elektryczną. W tym celu przewidzieć wykonanie nowych rozdzielnic elektrycznych.

1. **Inne wymagania.**

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów p.poż., zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia

związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

 **Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez

któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

* utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
* materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy

 **Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

**Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej

możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym na terenie Szpitala.

**Stosowanie się do prawa i innych przepisów.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub

innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem

przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

**Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.**

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne Normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i

przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

 **Materiały**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją, jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

 **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów

budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczone do robót

 **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące

przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego**
	1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający posiada Koncepcje klimatyzacji, a uzyskanie decyzji umożliwiającej wykonanie robót leży po stronie Wykonawcy.

* 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający przygotuje stosowne oświadczenie w właściwym czasie na prośbę Wykonawcy.

* 1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

* 1. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

Nie wymaga

Należy zaprojektować, wycenić i wykonać wszystko co zawarte jest w PFU oraz wszelkie inne roboty związane z realizacją zadania (niewyszczególnione w dokumentach przetargowych) Jeśli chodzi urządzenie to należy dodatkowo wycenić montaż i uruchomienie wraz ze stosowanym przeszkoleniem.