

UMOWA NAJMU I SERWISU MAT WEJŚCIOWYCH

zwana dalej „Umową”

Zawarta 2024 r. w Chorzowie pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Zespołu Szpitali Miejskich

z siedzibą w Chorzowie, ul. Strzelców Bytomskich 11, 41-500 Chorzów, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011939; NIP 6271923530; REGON 271503410; zwanym dalej Najemcą, reprezentowanym przez:

dr n. ekon. Jerzego Szafranowicza – Dyrektora

a:

.....

z siedzibą w, ul., ul.

REGON: NIP:; KRS Sąd Rejonowy

w Wydział Gospodarczy KRS reprezentowaną(-ym) przez:

zwaną (-ym) dalej Wynajmującym.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest usługa najmu i serwisu mat wejściowych.
2. Maty winny być dostarczane do:
 - SP ZOZ ZSM – szpital przy ul. Władysława Truchana 7
 - SP ZOZ ZSM - szpital przy ul. Strzelców Bytomskich 11
3. Osoba/ osobami upoważnionymi do odbioru mat wejściowych są pracownicy Najemcy bądź inne osoby czynne we wskazanym w § 1 ust.2 umowy lokalu. Pokwitowanie wykonania usługi, polegającej na odbiorze Przedmiotów Najmu od Najemcy oraz ich dostawie po wypraniu, potwierdzone zostanie przez osobę czynną w lokalu Najemcy lub za pomocą klucza autoryzacyjnego.
4. Najemca wyraża zgodę na zbliżeniowe potwierdzenie dostawy za pomocą systemu potwierdzania wykonania usługi (w formie elektronicznej). Klucze autoryzacyjne systemu, w formie naklejki lub karty, używane do zbliżeniowego potwierdzania, zawierają unikalny chip z unikalnym kodem seryjnym i zostaną przekazane Najemcy, a pokwitowanie ich odbioru nastąpi przez osobę wskazaną w Umowie.

§ 2

1. Zakres usługi i stawkę określają dane zawarte w poniższej tabeli:

SEZON LETNI (wymiana co 4 tygodnie)						
Lp.	Rozmiar mat (cm)	Liczba mat	Stawka tygodniowa za jedną sztukę netto	VAT %	Stawka tygodniowa za jedną sztukę brutto	Jednostkowa stawka tygodniowa x ilość mat netto / brutto
1.	115x200	15				

2.	150x250	2				
3.	115x250	1				
4.	85x150	2				
Razem stawka tygodniowa netto / brutto w sezonie letnim:						
SEZON ZIMOWY (wymiana co 2 tygodnie)						
5.	115x200	15				
6.	150x250	2				
7.	115x250	1				
8.	85x150	2				
Razem stawka tygodniowa netto / brutto w sezonie zimowym:						

2. Najemca płacić będzie miesięczne wynagrodzenie obliczone na podstawie stawki tygodniowej oraz opłat wynikających z Ogólnych Warunków Najmu i Serwisu; wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek VAT.
Całkowita szacunkowa wartość netto przedmiotu umowy, z uwzględnieniem opłat stałych, o których mowa w Załączniku nr 1 Ogólne Warunki Najmu i Serwisu Mat Wejściowych, za okres 12 miesięcy **wynosi netto: zł (brutto:,..... zł).**
3. Rzeczywista łączna wartość przedmiotu umowy za cały okres obowiązywania umowy nie może być równa, ani nie może przekroczyć 130.000 zł netto, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez potrzeby składania przez strony dodatkowych oświadczeń woli.
4. Sezon, o którym mowa w ust. 1 trwa odpowiednio:
 - 1) Sezon letni: od dnia do dnia
 - 2) Sezon zimowy: od dnia do dnia
 Strony zobowiązują się do zawarcia na piśmie aneksu do umowy zmieniającego treść określoną w § 2 ust. 3, w przypadku:
 - (1) przedłużenia okresu obowiązywania umowy określonego w § 3 ust. 1; zmiany wysokości stawek określonych w § 2 ust. 1 lub opłat określonych w Załączniku nr 5 do umowy;
 - (2) naliczenia opłat za usługi dodatkowe lub dodatkowych opłat, o których mowa w Załączniku nr 5 do umowy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od daty wyłożenia mat wejściowych do ostatniego dnia miesiąca, w którym upływa okres obowiązywania umowy. Dowodem wyłożenia jest dokument podpisany przez Najemcę lub osoby upoważnione wymienione w §1 ust.3 Umowy.
2. Jeżeli Najemca nie zawiadomi pisemnie (informacją przesłaną na adres Wynajmującego) o zamiarze zakończenia korzystania z usług Wynajmującego lub Wynajmujący nie zawiadomi Najemcy o zamiarze rozwiązania Umowy na 1miesiąc przed terminem wygaśnięcia Umowy, to okres jej obowiązywania zostaje automatycznie przedłużony na kolejny okres określony w § 3 ustęp 1. Zasada automatycznego przedłużania Umowy będzie miała zastosowanie do

dalszych okresów pod warunkiem, że żadna ze stron nie poinformuje pisemnie drugiej strony w terminie 1miesiącaprzed końcem trwania Umowy o braku zainteresowania jej przedłużeniem, z zastrzeżeniem, że łączny maksymalny okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć 48 miesięcy (4 lat), pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez potrzeby składania przez strony dodatkowych oświadczeń woli.

3. W przypadku rozszerzenia współpracy o nową lokalizację (inną niż wskazana w § 1 ust. 2) Najemca akceptuje, że okres najmu dla nowej lokalizacji, określony w § 3 ust. 1 Umowy, rozpocznie się od daty pierwszej dostawy Przedmiotów Najmu do nowej lokalizacji i na tą okoliczność zostanie zawarty między stronami pisemny aneks pod rygorem nieważności.

§ 4

1. W razie zaistnienia takich przyczyn jak: niezależny od Wynajmującego wzrost cen czynników cenotwórczych np. inflacja, nośniki energii, koszty materiałowe oraz zmiana kursów walut wymiennalnych Wynajmujący będzie miał prawo pierwszej zmiany wysokości stawek określonych w § 2 ust. 1 Umowy w stopniu wynikającym z tych przyczyn, po upływie 12 miesięcy okresu obowiązywania umowy, a następnie każdorazowo po upływie kolejnych 12 miesięcy okresu obowiązywania umowy, przy czym każda powyższa zmiana może nastąpić raz na rok. Zmiana stawek w zakresie określonym w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany Umowy i nie wymaga zgody Najemcy oraz nie przekroczy poziomu średniorocznego wskaźnika inflacji ogółem za rok poprzedni.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek Wynajmującego podany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Faktury wystawiane w formie elektronicznej należy przysyłać na adres e-mail: zsm@zsm.com.pl lub biuropodawcze@zsm.com.pl Najemca akceptuje faktury elektroniczne spełniające aktualne wymagania prawne. Faktury elektroniczne będą wysyłane przez Wynajmującego z adresu:@.....
3. Opóźnienie w zapłacie należności powyżej 30 dni upoważnia Wynajmującego do rozwiązania umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do zapłaty zaległej należności i wyznaczeniu Najemcy dodatkowego miesięcznego terminu do jej zapłaty.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn dotyczących Najemcy przed zakończeniem terminu jej obowiązywania, Najemca zobowiązany jest do zapłaty opłat zaległych i opłat do końca trwania umowy.

§ 5

1. Wynajmujący i Najemca potwierdzają, że są w pełni świadomi obowiązków wynikających z przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, tj. wszelkich przepisów ustawowych lub wykonawczych, europejskich lub krajowych, wynikających w szczególności z Rozporządzenia (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO), jak również, że będą stosować się do wszelkich innych przepisów w tym zakresie, które mogą zostać do nich dodane lub je zastąpić w późniejszym terminie (dalej "Przepisy dotyczące danych osobowych"), które mają do nich zastosowanie w ramach ich funkcji jako niezależnych podmiotów przetwarzających dane osobowe, które są zobowiązani udostępniać na mocy niniejszej Umowy. Udostępnianie danych osobowych niezbędne jest do realizacji umowy (monitorowanie stosunków handlowych, fakturowanie, windykacja, obsługa posprzedażna, udostępnienie strefy klienta, monitorowanie sporów, potwierdzenie odbioru dostawy). Dane te mogą obejmować, między innymi, takie

informacje jak nazwisko, imię, adres miejsca pracy, numery telefonów służbowych, adres e-mail, rejestrowanie połączeń (w tym ich nagrywanie).

2. Każda ze Stron podejmie zatem, w zakresie, w jakim jej to dotyczy, wszelkie środki w celu zapewnienia zgodności z przepisami dotyczącymi danych osobowych, w szczególności:
 - zapewni, aby osoby, których dane dotyczą, z którymi jedna ze Stron utrzymuje bezpośredni i regularny kontakt, były należycie poinformowane w sposób zwięzły, przejrzysty i zrozumiały o zamiarze przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę;
 - będzie przetwarzać takie dane osobowe tylko w takim zakresie, w jakim jest to absolutnie niezbędne do wykonania usług opisanych w Umowie;
 - podejmie wszelkie użyteczne technicznie i organizacyjnie środki ostrożności w odniesieniu do swoich obowiązków wynikających z przepisów dotyczących danych osobowych, w szczególności ze względu na charakter danych osobowych przetwarzanych przez każdą ze Stron oraz ryzyko związane z takim przetwarzaniem, w celu zachowania odpowiedniego bezpieczeństwa i poufności tych danych.
3. Dane osobowe, których dotyczy niniejsze Porozumienie, mogą być przekazywane podmiotom powiązanim z Wynajmującym. Są one przechowywane przez cały okres obowiązywania Umowy oraz do trzech (3) lat po jej zakończeniu.
4. Osobom, których dotyczy przetwarzanie danych, przysługuje prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przenoszenia, sprzeciwu wobec przetwarzania ich danych. Mają one prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
5. Osoby, których dotyczy przetwarzanie danych, mogą realizować swoje prawa za pośrednictwem:
 - _____, z którym, w przypadku Najemcy, można się skontaktować listownie na adres: _____ lub pocztą elektroniczną na adres _____.
 - Inspektora Ochrony Danych, z którym, w przypadku Wynajmującego, można się skontaktować listownie na adres: lub pocztą elektroniczną na adres:@.....
6. Klauzula informacyjna dla pracowników i współpracowników Partnera Biznesowego znajduje się na stronie

§ 6

Najemca oświadcza, że zapoznał się Ogólnymi Warunkami Najmu i Serwisu Mat Wejściowych i je akceptuje.

§ 7

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą tj. nagłym, gwałtownym zdarzeniem atmosferycznym, działaniami wojennymi lub zamieszkami wewnętrznymi, epidemią, pożarem, strajkiem lub innymi podobnymi wydarzeniami.

§ 8

W razie niemożności polubownego załatwienia sporu rozstrzygany on będzie przez sąd powszechny właściwy dla miasta Chorzów.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe wraz z warunkami realizacji usługi,
- 2) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Załącznik nr 4 do umowy Najmu i Serwisu Mat Wejściowych z dnia r. - Specyfikacja mat wejściowych,
- 4) Załącznik nr 5 - Ogólne warunki najmu i serwisu mat wejściowych

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Data i czytelny podpis

Data i czytelny podpis